

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Danuta Ewa Konieczka Zastępca Konrad Konieczka
Kancelaria Komornicza nr III w Białymstoku
15-141 Białystok Al.1000-lecia Państwa Polskiego 10/39
dnia 07-01-2026r. /wiesia/
Kmp 93/04

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Danuta Ewa Konieczka zastępca Konrad Konieczka podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-02-2026 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-257 Białystok w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 3/20 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego o powierzchni 54,80 m2 położonego pod adresem: 15-845 Białystok, ul. Antoniukowska 22 A/17, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych(brak informacji) stanowiącego własność Andrzeja Michniewicz

Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy wielorodzinnej.

Udział w lokalu w wysokości 3/20 należący do dłużnika oszacowany jest na kwotę 56 670,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **42 502,50 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 5 667,00 zł **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 52 10201332 0000 1102 0025 9267

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1447/25).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy **ZASTĘPCA KOMORNIKA**
Danuta Ewa Konieczka

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Konrad Konieczka